

Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Детская, дом 17

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Благоустройство"

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Общая площадь - 1825,3 кв. м.
 Действующий с 01.07.2023г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 25,47 руб./кв. м.
 Действующий с 01.04.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 30,00 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- -209 190,42 руб.

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	65 041,90	632 371,53	622 327,04	75 086,39
Холодная вода на СОИ	210,71	0,00	135,96	74,75
Горячая вода на СОИ	4,61	0,00	2,97	1,64
Электроэнергия на СОИ	208,66	9 097,20	7 212,21	2 093,65
Водоотведение на СОИ	142,65	0,00	92,01	50,64
Отопление	180 066,61	1 138 990,31	1 140 491,29	178 565,63
Подогрев	13 172,91	148 265,17	148 770,79	12 667,29
ИТОГО	258 848,05	1 928 724,21	1 919 032,27	268 539,99

Остаток средств на 01.01.2026г- -244 580,31 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 98,4%
 Просроченная задолженность на 01.01.2026г от 2 месяцев и более: 2 квартиры на сумму 77 325,54 руб.

Отчёт о стоимости выполненных работ

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	76 870,65
Дератизация, дезинсекция	88,00
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	93 925,61
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	86 216,46
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	59 124,58
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	34 826,70
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	16 226,24
Аварийно-диспетчерская служба	39 715,33
Ремонтные работы	10 653,51
Услуги по управлению многоквартирным домом	240 069,84
ИТОГО ЗАТРАТ	657 716,93

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 30,03 руб./кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Расчистка придомовой территории трактором	январь-март	786,00
Ремонт песочницы	апрель	20,00
Спил веток на придомовой территории	сентябрь	2 840,00
Покраска входных дверей в два подъезда	сентябрь	1 260,00
Замена датчика движения 1 подъезд 2 этаж	октябрь	890,00
Замена прожекторов уличного освещения и ламп коммунального освещения 1,2 подъезд	октябрь	3 411,99
Расчистка придомовой территории трактором	ноябрь-декабрь	1 445,52
Итого выполнено ремонтов	х	10 653,51

Информация по капитальному ремонту

	сумма, руб
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2025 года	1 039 321,45
Поступило денежных средств на счёт в 2025 году	323 306,05
Оплата работы по капитальному ремонту в 2025 году	0,00
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2026 года	1 362 627,50

Задолженность населения за капитальный ремонт **19 144,63 руб.**

Директор ООО "Благоустройство" _____ А. П. Костыгов

